

z dnia 13.11.2024 r.

13.11.2024 r.

Sławno, dnia 13 listopada 2024 r.

BS.6740.464.2024.IX

Nr rejestru wniosków: 300/2024

NACZELNIK WYDZIAŁU

Architektury, Budownictwa,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Grażyna Stachowicz

DECYZJA Nr 308/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 października 2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Parafii rz-k pw. św. Stanisława Kostki w Słonowicach
Słonowice 7, 76-251 Kobylnica**

obejmujące:

**wymianę pokrycia dachowego na zakrystii Kościoła filialnego Matki Bożej
Królowej w Tychowie na działce nr 95 w obrębie ewidencyjnym Tychowo,
gmina Sławno**

imię i nazwisko projektanta	specjalność	zakres i numer jego uprawnień budowlanych	informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
mgr inż. arch. Amelia Zawora-Smeja	architektoniczna	135/POOKK/V/2019	PO-1660
inż. Tadeusz Zawora	konstrukcyjna	KN-243/74	ZAP/BO/1133/01
mgr inż. Wiktor Zawora	konstrukcyjna	GP-IV-7342/1074/92	ZAP/BO/1373/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją Nr 725.2024.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 16 września 2024 r., znak sprawy: ZN.K.5142.56.2024.AF;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. 2001.138.1554);
- kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;

- **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;**

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
- b) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wymianę pokrycia dachowego na zakrystii Kościoła filialnego Matki Bożej Królowej w Tychowie na działce nr 95 w obrębie ewidencyjnym Tychowo, gmina Sławno (załącznik nr 1).

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego, do którego zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ określił krąg stron postępowania, uznając za stronę inwestora będącego właścicielem nieruchomości nr 95 w obrębie ewidencyjnym Tychowo, gmina Sławno, na której zaprojektowano przedmiotowe roboty budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 61 § 1 i 4 K.p.a. w dniu 29 października 2024 r. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* sprawdził:

1. zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica uchwalonego Uchwałą XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26.03.1996 r. - działka nr 95 w miejscowości Tychowo położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem „A.3.1.1.UK” – teren istniejącego Kościoła Fil. pw. MB Królowej Polski;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki (terenu) oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Za rozwiązania projektowe przyjęte w przedłożonym projekcie budowlanym odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez zespół

projektantów i sprawdzających, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt budowlany oraz udziela pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dlatego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie: zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 572) art. 127 § 1 od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia;

zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz

zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 5 pkt. 1 w związku z zapisem w części III ust. 9 pkt 3 [Zwolnienia] ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111.) czynność urzędowa wydania pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
Grażyna Stachowicz
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia rz-k pw. św. Stanisława Kostki w Słonowicach (1 egz. projektu)
Słonowice 7, 76-251 Kobylnica

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sławno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie (1 egz. projektu)
3. a/a MG/GS x2 (1 egz. projektu)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).